

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

по внесению изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя, п. Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия», утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183)

от 10 марта 2022 года

Организатор публичных слушаний:

Администрация муниципального образования «Муйский район».

Место и время проведения публичных слушаний:

В здании администрации муниципального образования «Муйский район» кабинет №25 10 марта 2022 года в 17 часов

Способ информирования общественности:

Материалы по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) размещены на сайте администрации МО «Муйский район» <https://www.admmsk.ru>

С материалами все желающие могли ознакомиться в администрации МО «Муйский район» с 04.02.2022 г. по 09.03.2022 г. в часы работы администрации с 8-30 до 17-30 местного времени (перерыв на обед с 12-30 до 1-30) по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Таксимо, ул. Советская, дом №10А, каб. №2.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ, имели право представить свои предложения и замечания по рассматриваемому вопросу:

- в письменной форме в адрес администрации муниципального образования «Муйский район» в срок до 16-00 часов 10.03.2022 г.;
- посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта в срок до 16-00 часов 10.03.2022 г.;
- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Присутствовали:

Председатель слушаний: Андрей Иванович Козлов – глава муниципального образования «Муйский район» - руководитель администрации.

Секретарь слушаний: М. С. Панкина – и. о. начальника отдела строительства и архитектуры.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с п.12 ст.5.1 Градостроительного кодекса РФ. В публичных слушаниях приняли участие 19 человек (приложение к протоколу: Список присутствующих на публичных слушаниях 10 марта 2022 года). Приглашались: Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым меняется территориальная зона, все желающие.

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопроса по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183):

- внесение изменений в главу III Градостроительного регламента, статья 13 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства», в Правила землепользования и застройки п. Усть – Муя МО СП «Муйская сельская администрация» следующих данных:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

Расчетная зона ограничения действия ПРТО (ЗОЗ), где уровень плотности потока энергии (ППЭ) превышает ПДУ для населения или ЗОЗ ПРТО с учетом работы всех передающих устройств (с учетом влияния иных ПРТО, располагается: нижняя зона на высоте 25.4 – 34 м, верхняя зона на высотах 63 – 85 м с максимальным излучением по азимутам 10, 20, 117 град.

Максимальный радиус нижней зоны – 25 м на высоте 30 м. Нижняя граница ЗОЗ на высоте 30 м в месте прилегания к антенне, на высоте 30-25.4 протяженностью до 8 м, на высоте 25.4 протяженностью с 8-15 м, на высоте 25.4 – 30 м протяженностью с 15-25 м. Максимальный радиус верхней зоны – 50.4 м на высоте 70 м. Нижняя граница ЗОЗ верхней зоны на высоте 63 м радиусом до 18 м, на высоте 63-70 м протяженностью с 18-21 м, на высоте 67 м протяженностью с 21 до 40 м, на высоте 67-70 м протяженностью с 40-50,4 м.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статей 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования «Муйский район», Постановлением «О проведении публичных слушаний» от 31.01.2022 г. № 45.

Повестка публичных слушаний:

Обсуждение Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) в правила землепользования и застройки, в градостроительные регламенты п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия:

- внесение изменений в главу III Градостроительного регламента, статья 13 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», в Правила землепользования и застройки п. Усть – Муя МО СП «Муйская сельская администрация» следующих данных:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

Расчетная зона ограничения действия ПРТО (ЗОЗ), где уровень плотности потока энергии (ППЭ) превышает ПДУ для населения или ЗОЗ ПРТО с учетом работы всех передающих устройств (с учетом влияния иных ПРТО, располагается: нижняя зона на высоте 25.4 – 34 м, верхняя зона на высотах 63 – 85 м с максимальным излучением по азимутам 10, 20, 117 град.

Максимальный радиус нижней зоны – 25 м на высоте 30 м. Нижняя граница ЗОЗ на высоте 30 м в месте прилегания к антенне, на высоте 30-25.4 протяженностью до 8 м, на высоте 25.4 протяженностью с 8-15 м, на высоте 25.4 – 30 м протяженностью с 15-25 м. Максимальный радиус верхней зоны – 50.4 м на высоте 70 м. Нижняя граница ЗОЗ верхней зоны на высоте 63 м радиусом до 18 м, на высоте 63-70 м протяженностью с 18-21 м, на высоте 67 м протяженностью с 21 до 40 м, на высоте 67-70 м протяженностью с 40-50,4 м.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) в правила землепользования и застройки, в градостроительные регламенты п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, председателя публичных слушаний – главы муниципального образования МО «Муйский район» - руководителя администрации А. И. Козлова.

2. Доклад и. о. начальника отдела строительства и архитектуры М. С. Панкиной по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183):

правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него. В правила землепользования и застройки в соответствии с требованиями статьи 38 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вносятся изменения в карту градостроительного зонирования п. Усть-Муя:

в градостроительный регламент п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация»:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

Расчетная зона ограничения действия ПРТО (ЗОЗ), где уровень плотности потока энергии (ППЭ) превышает ПДУ для населения или ЗОЗ ПРТО с учетом работы всех передающих устройств (с учетом влияния иных ПРТО, располагается: нижняя зона на высоте 25.4 – 34 м, верхняя зона на высотах 63 – 85 м с максимальным излучением по азимутам 10, 20, 117 град.

Максимальный радиус нижней зоны – 25 м на высоте 30 м. Нижняя граница ЗОЗ на высоте 30 м в месте прилегания к антенне, на высоте 30-25.4 протяженностью до 8 м, на высоте 25.4 протяженностью с 8-15 м, на высоте 25.4 – 30 м протяженностью с 15-25 м. Максимальный радиус верхней зоны – 50.4 м на высоте 70 м. Нижняя граница ЗОЗ верхней зоны на высоте 63 м радиусом до 18 м, на высоте 63-70 м протяженностью с 18-21 м, на высоте 67 м протяженностью с 21 до 40 м, на высоте 67-70 м протяженностью с 40-50,4 м.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Слушали:

1. Председатель публичных слушаний – глава муниципального образования «Муйский район» - руководитель администрации А. И. Козлов выступил со вступительным словом, озвучил тему проведения публичных слушаний, обозначил участников публичных слушаний, регламент проведения публичных слушаний.

2. И. о. начальника отдела строительства и архитектуры М. С. Панкина сообщила, что данные публичные слушания назначены в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации муниципального образования «Муйский район» «О проведении публичных слушаний» от 31.01.2022 г. № 45. Изменения в Правила землепользования и застройки, вносятся в соответствии со статьями 30, 36, 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Приказом

министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Территориальные зоны установлены в соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации и сочетают в себе современное использование земельных участков согласно утвержденным границам территориального планирования.

3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) в части внесения изменений в главу III Градостроительного регламента, статья 13 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», в Правила землепользования и застройки п. Усть – Муя МО СП «Муйская сельская администрация» следующих данных:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

Расчетная зона ограничения действия ПРТО (ЗОЗ), где уровень плотности потока энергии (ППЭ) превышает ПДУ для населения или ЗОЗ ПРТО с учетом работы всех передающих устройств (с учетом влияния иных ПРТО, располагается: нижняя зона на высоте 25.4 – 34 м, верхняя зона на высотах 63 – 85 м с максимальным излучением по азимутам 10, 20, 117 град.

Максимальный радиус нижней зоны – 25 м на высоте 30 м. Нижняя граница ЗОЗ на высоте 30 м в месте прилегания к антенне, на высоте 30-25.4 протяженностью до 8 м, на высоте 25.4 протяженностью с 8-15 м, на высоте 25.4 – 30 м протяженностью с 15-25 м. Максимальный радиус верхней зоны – 50.4 м на высоте 70 м. Нижняя граница ЗОЗ верхней зоны на высоте 63 м радиусом до 18 м, на высоте 63-70 м протяженностью с 18-21 м, на высоте 67 м протяженностью с 21 до 40 м, на высоте 67-70 м протяженностью с 40-50,4 м Правил землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация», считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования «Муйский район» рекомендовано принять решение о согласии принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183):

- внесение изменений в главу III Градостроительного регламента, статья 13 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», в Правила землепользования и застройки п. Усть – Муя МО СП «Муйская сельская администрация» следующих данных:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

Расчетная зона ограничения действия ПРТО (ЗОЗ), где уровень плотности потока энергии (ППЭ) превышает ПДУ для населения или ЗОЗ ПРТО с учетом работы всех передающих устройств (с учетом влияния иных ПРТО, располагается: нижняя зона на высоте 25.4 – 34 м, верхняя зона на высотах 63 – 85 м с максимальным излучением по азимутам 10, 20, 117 град.

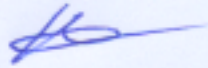
Максимальный радиус нижней зоны – 25 м на высоте 30 м. Нижняя граница ЗОЗ на высоте 30 м в месте прилегания к антенне, на высоте 30-25.4 протяженностью до 8 м, на высоте 25.4 протяженностью с 8-15 м, на высоте 25.4 – 30 м протяженностью с 15-25 м.

Максимальный радиус верхней зоны – 50,4 м на высоте 70 м. Нижняя граница ЗОЗ верхней зоны на высоте 63 м радиусом до 18 м, на высоте 63-70 м протяженностью с 18-21 м, на высоте 67 м протяженностью с 21 до 40 м, на высоте 67-70 м протяженностью с 40-50,4 м.

Протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) разместить на сайте администрации муниципального образования «Муйский район» <https://www.admmsk.ru> в разделе «ОСиА» в подразделе «Публичные слушания по градостроительной деятельности».



Председатель публичных слушаний:


А. И. Козлов

Секретарь публичных слушаний:


М. С. Панкина

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях 10 марта 2022 года

| № п/п | Фамилия, Имя, Отчество | дата | Наименование организации |
|-------|-------------------------------------|----------------|------------------------------------|
| 1 | Зербошинева Елена Витеровна | 10.03.22 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 2 | Амилерова Анна Павловна | 10.03.22 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 3 | Васильская Татьяна Владимировна | 10.03.22 | Администрация МО, Муцкий район |
| 4 | Дорюкова Татьяна Витальевна | 10.03.22 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 5 | Миронова Ирина Анатольевна | 10.03.2022 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 6 | Кавкунова Анна Темчаевна | 10.03.2022 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 7 | Томасова Татьяна Сергеевна | 10.03. 2022 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 8 | | | |
| 9 | Арешина Юлия Юрьевна | 10.03.2022 | Администрация МО, Муцкий район |
| 10 | Анакина Валентина Павловна | 10.03.2022 | МР-У, "Козьмодемьянск" |
| 11 | Мадиева Елена Николаевна | 10.03.2022 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 12 | Порашкина Екатерина Владимировна | 10.03.22 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 13 | Поздранова Елена Федоровна | 10.03.22 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 14 | Белык Ульяна Сергеевна | 10.03.22 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 15 | Аистовская Юлия Юрьевна | 10.03. 2022 | Администрация МО "Муцкий район" |
| 15 | Копылова Светлана Витальевна | 10.03.2022 | Администрация МО "Муцкий район" |

| | | | |
|----|----------------------------------|----------|--|
| 16 | Маслова Оксана Владимировна | 10.03.22 | МКУ «Хозмеханизмы» |
| 17 | Перванова Юлия Гавриловна | 10.03.22 | Администрация МО. Муниципальный район |
| 18 | Дуденко Виктория Владимировна | 10.03.22 | МКУ «Тех» |
| 19 | Михалева Алена Витальевна | 10.03.22 | МКУ «ТХХ» |
| 20 | | | |
| 21 | | | |
| 22 | | | |
| 23 | | | |
| 24 | | | |
| 25 | | | |
| 26 | | | |
| 27 | | | |
| 28 | | | |
| 29 | | | |
| 30 | | | |
| 31 | | | |
| 32 | | | |