

Заключение о результатах публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя, п. Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия», утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183)

от 10 марта 2022 года

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, статей 32, 33, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования «Муйский район», Постановлением «О проведении публичных слушаний» от 31.01.22 г. № 45.

2. Общие сведения о вопросе, представленном на публичных слушаниях.

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки п. Усть – Муя МО СП «Муйская сельская администрация», утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) в целях внесения изменений в главу III Градостроительного регламента, статья 13 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», в Правила землепользования и застройки п. Усть – Муя МО СП «Муйская сельская администрация» следующих данных:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

Расчетная зона ограничения действия ПРТО (ЗОЗ), где уровень плотности потока энергии (ППЭ) превышает ПДУ для населения или ЗОЗ ПРТО с учетом работы всех передающих устройств (с учетом влияния иных ПРТО, располагается: нижняя зона на высоте 25.4 – 34 м, верхняя зона на высотах 63 – 85 м с максимальным излучением по азимутам 10, 20, 117 град.

Максимальный радиус нижней зоны – 25 м на высоте 30 м. Нижняя граница ЗОЗ на высоте 30 м в месте прилегания к антенне, на высоте 30-25.4 протяженностью до 8 м, на высоте 25.4 протяженностью с 8-15 м, на высоте 25.4 – 30 м протяженностью с 15-25 м. Максимальный радиус верхней зоны – 50.4 м на высоте 70 м. Нижняя граница ЗОЗ верхней зоны на высоте 63 м радиусом до 18 м, на высоте 63-70 м протяженностью с 18-21 м, на высоте 67 м протяженностью с 21 до 40 м, на высоте 67-70 м протяженностью с 40-50,4 м.

3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Официальный сайт администрации МО «Муйский район» <https://www.admmsk.ru>
2. Официально установленный источник информации администрации МО «Муйский район» газета «Муйская новь».

4. Участники публичных слушаний:

Заявители, правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельными участками, применительно к которым меняется территориальная зона, все желающие.

5. Сведения о проведении экспозиции материалов

С экспозицией основных демонстрационных материалов все желающие могли ознакомиться в здании администрации МО «Муйский район» по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Таксимо, ул. Советская, дом №10А, каб. №2.

6. Сведения о проведении публичных слушаний.

Публичные слушаний проводились в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования «Муйский район» от 31.01.2022 г. № 45 «О проведении публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия.

7. Места проведения публичных слушаний

Здание администрации муниципального образования «Муйский район» кабинет №25 в 17-00 часов по местному времени 10.03.2022 г.

8. Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту

Протокол публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) от 10 марта 2022 года.

9. Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях

На публичных слушаниях присутствовало 19 человек, зарегистрированных в установленном порядке.

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления главы муниципального образования - руководителя администрации А. И. Козлова о порядке проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) и доклад и. о. начальника отдела строительства и архитектуры М. С. Панкиной с демонстрацией слайдов по вопросу публичных слушаний, участникам публичных слушаний, даны разъяснения и ответы на их вопросы.

С момента опубликования информации о проведении публичных слушаний в газете «Муйская новь» от 03.02.2022 года №4 (2332), стр. 8, в период с 04.02.2022 г. по 09.03.2022 г. в помещении здания администрации МО «Муйский район», расположенном по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, пгт. Таксимо, ул. Советская, дом №10А, каб. №2, по состоянию на 09 марта 2022 года не поступило предложений и замечаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания.

Публичные слушания проводились 10 марта 2022 года в 17 часов местного времени. При проведении публичных слушаний выступили представители администрации МО «Муйский район» и заинтересованные лица. Замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

По результатам обсуждения предложен проект резолюции-заключения публичных слушаний внесения изменений в главу III Градостроительного регламента, статья 13 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», в Правила землепользования и застройки п. Усть – Муя МО СП «Муйская сельская администрация» следующих данных:

- Размеры установленной зоны ограничения застройки (далее ЗОЗ) ПРТО по направлениям:

Расчетная зона ограничения действия ПРТО (ЗОЗ), где уровень плотности потока энергии (ППЭ) превышает ПДУ для населения или ЗОЗ ПРТО с учетом работы всех передающих устройств (с учетом влияния иных ПРТО, располагается: нижняя зона на высоте 25.4 – 34 м, верхняя зона на высотах 63 – 85 м с максимальным излучением по азимутам 10, 20, 117 град.

Максимальный радиус нижней зоны – 25 м на высоте 30 м. Нижняя граница ЗОЗ на высоте 30 м в месте прилегания к антенне, на высоте 30-25.4 протяженностью до 8 м, на высоте 25.4 протяженностью с 8-15 м, на высоте 25.4 – 30 м протяженностью с 15-25 м. Максимальный радиус верхней зоны – 50.4 м на высоте 70 м. Нижняя граница ЗОЗ верхней зоны на высоте 63 м радиусом до 18 м, на высоте 63-70 м протяженностью с 18-21 м, на высоте 67 м протяженностью с 21 до 40 м, на высоте 67-70 м протяженностью с 40-50,4 м. Резолюция принята единогласно. Протокол о результатах проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) составлен и подписан председателем и секретарем публичных слушаний.

10. Выводы и рекомендации:

В период с 04.02.2022 г. по 09.03.2022 г. все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) в градостроительные регламенты п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия.

Процедура проведения публичных слушаний по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия, утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) в градостроительные регламенты п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Республики Бурятия и п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация», утвержденные решением сессии Совета депутатов МО «Муйский район» от 30.01.2017г. №774 (в редакции Решений сессий Совета депутатов МО «Муйский район» от 23.10.2018г. №9, от 25.12.2019 №93, от 28.12.2020г. №183) в градостроительные регламенты п. Усть-Муя МО СП «Муйская сельская администрация» Муйского района Республики Бурятия считать состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации МО «Муйский район» <https://www.admmsk.ru>.

Глава муниципального образования
руководитель администрации



А. И. Козлов