**ОТЧЕТ**

**о ходе реализации муниципальной программы «Развитие строительного и**

**жилищно-коммунального комплексов»**

**за 2017 год**

**Дата составления отчета: «27» февраля 2018г.**

**Ответственный исполнитель:**

**Начальник отдела МЖККМИиТ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.С. Медяникова**

**Тел.: 8 (30132) 55-3-43**

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель администрации А.И. Козлов

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА "РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНО - КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСОВ»

Муниципальная программа «Развитие строительного и Жилищно-коммунального комплексов» утверждена постановлением администрации МО «Муйский район» от 31 октября 2013г. № 989.

Основной целью Программы является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, повышение качества жилищно-коммунальных услуг, укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе.

 Для достижения цели Программы решались следующие задачи:

1.Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами.

2. Улучшение жилищных условий молодых семей.

3. Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества.

4. Обеспечение населения Муйского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве .

5. Создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности,  оценки и налогообложения объектов недвижимости.

Программа включает в себя семь подпрограмм:

1. «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»;

2. «Обеспечение жильем молодых семей»;

 3. «Обеспеченпие земельных участков инженерной инфраструктурой»;

4. «Модернизация коммунальной инфраструктурой»;
5. «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой»;

6. «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

7. «Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду».

За 2017 год финансирование муниципальной программы составило 254 179,6 тыс. рублей, в том числе за счет ФБ – 1489 тыс. рублей, РБ – 251 243,8тыс. рублей,МБ – 1446,8 тыс. рублей. исполнение к плану составило 99%.

Основная доля (98,5%) финансирования приходится на подпрограмму «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия». За 2017 год выдано сертификатов 117 на сумму 250 375,1 тыс. рублей. Исполнение к плану составило 100%.

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде составила 30,5 %. Для решения проблемы ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района и в полном объеме необходимо дополнительное финансирование.

За 2017 год на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» выделено 3226,4 тыс. рублей. Исполнение к плану составило 100%. В результате семь молодых семей получили государственную поддержку и улучшили жилищные условия.

На реализацию подпрограммы «Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду» выделено 578,2 тыс. рублей, в том числе за счет средств на развитие инфраструктуры 298,1 тыс. рублей (РБ-280,5 тыс. рублей, МБ – 17,6 тыс. рублей) на приобретение контейнеров (27 шт.) для сбора твердых коммунальных отходов; 280 тыс. рублей (МБ) расчистка территории для полигона ТБО (70,0 тыс. рублей), рекультивация земельных участков и разбор зданий (210,0 тыс. рублей).

На территории района отсутствуют санкционированные свалки, состоящие в государственном реестре объектов размещения отходов. Полномочия по обеспечению полигонами муниципальных образований относятся к регионнальному уровню. В настоящее время решается вопрос по определению регионального оператора для определения объектов по раземещению отходов, сбору и утилизации отходов.

Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой в 2017 году выполнено на 80,7%.

По итогам проведения оценки эффективности реализации программы, уровень эффективности программы низкий (Е=0,6), в связи с недостаточным финансированием. Поэтому необходима дальнейшая реализация муниципальной программы. Мобилизация всех ресурсов (финансовые, земельные, организационные и др.), имеющиеся в распоряжении ОМСУ, позволит повысить результативность и эффективность государственной жилищной политики.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| В связи с вступившими в силу изменениями в федеральном законодательстве с 01 марта 2015 года, полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена перешли на уровень поселений. Таким образом, кадастровые работы по формированию земельных участков администрацией МО «Муйский район» не проводились. Объекты коммунальной инфраструктуры, находятся в изношенном состоянии 75% основных фондов коммунального хозяйства отслужили нормативный срок. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов. Потери и утечки воды и тепловой энергии значительно превышают допустимый уровень. Величина потерь в водоснабжении составляет более 14%. Потери тепловой энергии в процессе производства и транспортировки составляют от 25% до 34%. Ремонтные работы по уменьшению потерь не производились.Доля приведенных в соответствующее состояние мест сбора и накопления твердых бытовых отходов в 2017 году составила -0%.**Реализация муниципальной программы**«**Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» за 2017 г**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Наименование программы, подпрограммы, мероприятия  | Источник финансирования  | План 2017г. | Факт 2016 г. | % испол. |
| **Программа** | **«Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»** | **Всего**  | **256 652,0** | **254 179,6** | **99,0** |
| **Федеральный бюджет**  | **1489,0** | **1489,0** | **100** |
| **Республиканский бюджет**  | **253 567,9** | **251 243,8** | **99,0** |
| **Местный бюджет**  | **1595,2** | **1446,8** | **90,7** |
| Подпрограмма 1 | « Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия» | Всего  | 250 393,5 | 250 375,1 | 100 |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Республиканский бюджет  | 250 393,5 | 250 375,1 | 100 |
| Местный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Мероприятие 1.1. | Предоставление гражданам социальных выплат для приобретения жилья | Всего  | 250 393,5 | 250 375,1 |  |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Республиканский бюджет  | 250 393,5 | 250 375,1 |  |
| Местный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Мероприятие 1.2 | Снос (ликвидация) ветхого и аварийного жилищного фонда | Всего  | 0 | 0 |  |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 |  |
| Местный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Подпрограмма 2 | «Обеспечение жильем молодых семей» | Всего  | 3226,5 | 3226,5 | 100 |
| Федеральный бюджет  | 1489,0 | 1489,0 |  |
| Республиканский бюджет  | 868,7 | 868,7 |  |
| Местный бюджет  | 868,7 | 868,7 |  |
| Мероприятие 2.1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья | Всего  | 3226,5 | 3226,5 |  |
| Федеральный бюджет  | 1489,0 | 1489,0 |  |
| Республиканский бюджет  | 868,7 | 868,7 |  |
| Местный бюджет  | 868,7 | 868,7 |  |
| Подпрограмма 3 | «Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой»  | Всего  | 2305,7 | 0 |  |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Республиканский бюджет  | 2305,7 | 0 |  |
| Местный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Мероприятие 3.1. | Развитие общественной инфраструктуры. | Всего  | 2305,7 | 0 |  |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Республиканский бюджет  | 2305,7 | 0 |  |
| Местный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Подпрограмма 6 | «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»  | Всего  | 0 | 0 |  |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 |  |
| Местный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Мероприятие 6.1. | Разработка и внедрение ИСОГД | Всего  | 0 | 0 |  |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 |  |
| Республиканский бюджет  | 0 | 0 |  |
| Местный бюджет  | 0 | 0 |  |

**Индикаторы (показатели) муниципальной программы****«Развитие** **строительного и жилищно-коммунального комплексов»** |  |

| N п/п | Наименование индикатора | Ед. изм | Значение индикатора по годам |
| --- | --- | --- | --- |
| План 2017 | Факт 2017 | % выпол |
| **Муниципальная программа «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов»** |
| Задача 1: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном ветхим, аварийным и непригодным для проживания в соответствии с установленными стандартами. |
| 1 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем жилищном фонде, %.  | % | 30,5 | 30,5 | 100 |
| Задача 2: Улучшение жилищных условий молодых семей. |
| 2 | Доля семей, получивших государственную поддержку и улучшивших жилищные условия, в общем количестве семей,состоящих в очереди,% | % | 23,3 | 23,3 | 100 |
| Задача 3: Предоставление льготным категориям граждан земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой для льготных категорий граждан.  |
| 3 | Количество семей-льготной категории граждан, получивших земельные участки, обеспеченных инженерной инфраструктурой. | Ед. | 20 | 0  | 0 |
| Задача 4.Обеспечение населения коммунальными услугами нормативного качества.  |
| 4 | Удельный вес потерь тепловой энергии в процессе производства и транспортировки до потребителей  | %. | 28 | 28 | 100 |
| 5 | Удельный вес потерь воды в процессе производства и транспортировки до потребителей  | % | 14 | 14 | 100 |
| Задача 5: Обеспечение населения Муйского района питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве  |
| 6 | Уровень качества питьевой воды для населения. | % | 95 | 100 | 105,3 |
| Задача 6: Создание комплексной информационной системы для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверной информацией о среде жизнедеятельности, ее предполагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной , инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности, оценки и налогообложения объектов недвижимости.   |
| 7 | Создание тематических слоев для внесения в ИСОГД, ед.  | Ед. | 1 | 0 | 0 |
| Задача 7: Совершенствоание системы обращения с твердыми бытовыми отходами |
| 8 | Доля приведенных в соответствующее состояние мест сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов | % | 0 | 0 | 0 |
| **Подпрограмма 1 « Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в зоне Байкало-Амурской магистрали на территории Муйского района Республики Бурятия»** |
| Задача 1: Обеспечение нормальных условий для безопасной и комфортной жизнедеятельности граждан. |
| 1 | Количество переселенных семей из ветхого и аварийного жилищного фонда. | ед. | 117 | 117 | 100 |
| Задача 2: Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда на территории Муйского района |
| 2 | Площадь ветхого и аварийного жилищного фонда, подлежащая сносу | Тыс.кв.м | 18 | 0 | 0 |
| Подпрограмма 2 « Обеспечение жильем молодых семей»  |
| Задача 1.Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств и (или) кредитных средств банков, кредитных организаций, а также, безвозмездных или заемных средств организаций для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. Задача 2: Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе. |
| 1 | Количество молодых семей, получивших государственную поддержку и улучшивших жилищные условия. | ед. | 7 | 7 | 100 |
| **Подпрограмма 3.«Обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой»**  |
| Задача 1: Развитие системы инженерной инфраструктуры;Задача 2: Стимулирование жилищного строительства. |
| 1 | Количество предоставленных земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой | ед. | 20 | 0 | 0 |  |
| **Подпрограмма 4 «Модернизация коммунальной инфраструктуры»** |  |
| Задача 1. Развитие систем коммунальной инфраструктуры на основе использования энергоэффективных технологий |  |
| 1 | Доля убыточных организаций жилищно-коммунального комплекса | % | 100 | 100 | 100 |  |
| Задача 2. Повышение эффективности работы предприятий жилищно-коммунального комплекса. |  |
| 2 | Уровень износа коммунальной инфраструктуры | % | 78 | 75 | 96,1 |  |
| Подпрограмма 5 «Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой»  |  |
| Задача 1: Улучшение качества питьевой воды в соответствии с требованиями санитарных правил и норм;Задача 2: Рациональное использование водных ресурсов. |  |
| 1 | Доля населения, обеспеченного питьевой водой, отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения | % | 95 | 80,7 | 84,9 |  |
| **Подпрограмма 6 «Развитие информационной системы обеспечения градостроительной деятельности».**  |  |
| Задача 1:Систематизация документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности и землеустройства;  |  |
| 1 | Доля земельных участков отраженных в ИСОГД, в общем количестве земельных участков подлежащих включению в систему | % | 3 | 0 | 0 |  |
| Задача 2. Автоматизация процессов ввода, контроля, обработки, хранения и выдачи информации по техническим процессам по подготовке исходно-разрешительной и землеустроительной документации.  |  |
| 2 | Доля объектов градостроительной деятельности, отраженных с ИСОГД, в общем количестве объектов недвижимости, подлежащих включению в систему | % | 3 | 0 | 0 |  |
| **Подпрограмма 7. «Предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду»** |  |
| Задача 1: Стимулирование жилищного и иного строительства |  |
| 1 | Уменьшение площадей очистки, мест несанкционированного размещения отходов | % | 35 | 35 | 100 |  |
| Задача 2. Создание эффективной системы управления в области обращения с отходами |  |
| 2 | Обустройство площадок и содержание временного складирования бытовых отходов | % | 55,2 | 0 | 0 |  |