

Утверждаю:

Министр строительства и модернизации
жилищно-коммунального комплекса
Республики Бурятия



Н.Ю. Рузавин

«___» 2022 г.

**АЛГОРИТМ
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

№ п/ п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факти- ческий	Срок целе- вой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирую- щие доку- менты	Нормативный правовой акт	Категории инвестици- онных про- ектов	Примечание
1.	Получение правоуста- навливающих доку- ментов на земельный участок (выписка из Единого государствен- ного реестра недвижи- мости (далее - ЕГРН))	3 рабо- чих дня	3 ра- бочих дня	2	1. Запрос о предостав- лении сведений, содер- жащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостове- ряющий личность за- явителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 7 статьи 51 Градострои- тельного ко- декса Россий- ской Федера- ции (далее – ГрК РФ); Приказ Росре- естра от 8 апре- ля 2021 г. N П/0149 "Об	Для всех объектов ка- питального строите- ства	При выполнении преду- смотренных частями 3 - 7 статьи 5.2 ГрК РФ меро- приятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства федераль- ные органы исполнитель- ной власти, исполнитель- ные органы государст- енной власти субъектов Рос-

установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. «П/0145 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и

сийской Федерации, органы местного самоуправления, подведомственные им организации не вправе требовать от застройщика, технического заказчика представления документов, сведений, материалов, которые имеются у указанных органов и организаций (за исключением случаев, предусмотренных законодательством об организации предоставления государственных и муниципальных услуг)

						иной информа- ции"; Указ Прези- дента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. « 232 "Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации"			
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	44 рабочих дня	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности: 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ));	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489	Для всех объектов капитального строительства	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации установлении сервитута для всех объектов не требуется

					3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489 "О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. N П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 дней	14 дней	1	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного	Градостроительный план земельного	статья 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов капитального	

					участка.	участка		строительства	
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	4	<p>1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;</p> <p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;</p>	<p>решение о подготовке документации по планировке территории</p>	<p>Статья 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 1 статьи 45, ГрК РФ</p> <p>Ч. 10-10.2 ст. 45 ГрК РФ</p> <p>Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>Случай, когда подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной, регламентированы частью 3 статьи 45 ГрК РФ.</p> <p>В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.</p>

5.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	20 рабочих дней	14	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;	Утвержденная документация по планировке территории	Часть 3.1 статьи 45 ГпК РФ	Для объектов капитального строительства в случаях, установленных часть 3 статьи 41 ГпК РФ	Также необходимо учитывать, согласно части 7 статьи 45 ГпК РФ в течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченные органы направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.
					2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 4.1 статьи 45 ГпК РФ		
					3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения		Часть 5.1 статьи 45 ГпК РФ		

- | | | | |
|--|--|--|-----------------------------|
| | | <p>4. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ |
| | | <p>5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p> | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ |
| | | <p>6. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая</p> | Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ |

	особо охраняемая природная территория;	
	7. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;	Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ
	8. Согласование документации по планировке территории с главой поселения, главой городского округа;	Часть 12.7 статьи 45 ГрК РФ
	9. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;	Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ
	10. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утвер-	Часть 12.12 статьи 45 ГрК РФ

		<p>ждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;</p>		
		<p>11. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;</p>	ч. 10 ст. 45 ГРК РФ	Для объектов культурного наследия
		<p>12. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования</p>	-	Для всех объектов капитального строительства

					документации по планировке территории;			
					13. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения		-	
					14. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории	Часть 12 статьи 45 ГрК РФ		
6.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	42 рабочих дня	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объекта	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результата	ст. 49 ГрК РФ Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N	Для всех объектов капитального строительства, за исключением

				<p>тога капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;</p>	<p>тога инженерных изысканий</p>	<p>145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145)</p>	<p>объектов, в отношении проектной документации которых в соответствии с п.2 ст.49 Градостроительного кодекса экспертиза не проводится</p>	
				<p>2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;</p>		<p>Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;</p> <p>Часть 2 статьи 48 ГрК РФ</p>		-
				<p>3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной</p>		<p>Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства</p>		-

			форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представляющейся в электронной форме в полном объеме); 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;	Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	
			5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;	Пп. г(1), д, е, ж Пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	
			7. Задание на выполнение инженерных изысканий;	Пункт 4 постановления Правительства	

Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от

			19 января 2006 г. N 20"	
		8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ)	Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; подпункт. ж (1) пункта 13 постановления Правительства РФ от от 5 марта 2007 г. N 145	Для объектов культурного наследия
		9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе	подпункт. «з» пункта 13 постановления Правительства РФ от от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства

		в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
		<p>10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382 "О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием</p>	<p>Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт "з(1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>До 31 декабря 2024 г приостановлено действие Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»</p>

		и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации") (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. N 382);		
		11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении	Подпункт б пункта 4 раздела II постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета

		инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;		
		12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение	Подпункт "и", пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145;	Для всех объектов капитального строительства
				Для опасных производственных объектов
				Для всех объектов капитального строительства

		<p>договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;</p>			
		<p>13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (пределной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных</p>	Подпункт «л» (5) пункта 13 постановления правительства РФ от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	

	<p>инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);</p> <p>14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;</p> <p>15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной без-</p>	<p>Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p> <p>Подпункт "м" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>
		<p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для всех объектов капитального строительства</p> <p>Для опасных производственных объектов</p>
		<p>В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)</p> <p>-</p>

		<p>опасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов");</p> <p>16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" (либо иного должностного лица,</p>		
		<p>Подпункт "н" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	-
			<p>Для всех объектов капитального</p>	-

			уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании "Российские автомобильные дороги" (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации - главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости	строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	
			Подпункты "а" и "б" пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	

строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (пределную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной

--	--	--

			компании и корпорации;		
			17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного само-	Подпункт "о" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета

			<p>управления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 Гражданского Кодекса Российской Федерации);</p> <p>18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;</p>		
			<p>Подпункт "п" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	-

	<p>19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>	<p>Подпункт "б" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>
	<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых</p>	<p>Подпункт "г" пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>

		<p>типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;</p> <p>21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;</p>	
		<p>Подпункт "в" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145</p>	Для всех объектов капитального строительства

			22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;	Подпункт "г" пункта 16 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
			23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;	Абзац 1 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145-	Для всех объектов капитального строительства	-
			24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений,	Абзац 2 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145--	Для всех объектов капитального строительства	-

предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		
25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;	Абзац 3 пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145-	Для всех объектов капитального строительства
26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;	Подпункт "г" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства
27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;	Подпункт "б" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства

		28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);	Подпункт "в" пункта 17 (3) постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	-
		29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;	Подпункт "к" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
		30. Выданные саморе-	-	Для всех объ-	В случае, если проектная

		гулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные за дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)		документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
		31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГпК РФ;	Подпункт "к (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	

			32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;	Подпункт "л" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"
			33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;	Подпункт "л (1)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	В отношении объектов капитального строительства государственной собственности РФ	-

34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности;

Подпункт "л (2)" пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Рос-
--	--

			сийской Фе- дерации	
	35. Решение о подго- товке и реализации бюджетных инвести- ций в объекты соответ- ственно государствен- ной собственности субъекта Российской Федерации или муни- ципальной собственно- сти, принятсе в уста- новленном порядке;	-	В отношении объектов ка- питального строитель- ства государ- ственной собственно- сти субъек- тов Россий- ской Федера- ции и (или) муниципаль- ной соб- ственности, в том числе объектов, строитель- ство, рекон- струкция, ко- торых фи- нансируется с привлече- нием средств федераль- ного бюд- жета	
	36. Решение руководи- теля государственной компании и корпора- ции об осуществлении капитальных вложений	Подпункт "л(4)" пункта 13 постановле- ния Правитель- ства	Для всех объ- ектов капи- тального строитель- ства	Для капитального строи- тельства, строительство, реконструкция которых финансируется с привле- нием

		в объект капитального строительства;	ства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145	чением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
		37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
		38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	-	-

7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	1 календарный день	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства

8.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	79 календарных дней	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства

	питального строительства				строительства	объектов капитального строительства			
9.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в много квартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)	60 календарных дней	60 календарных дней	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятые в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции много квартирного дома	Статья 51 ГрК РФ "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)	Для много квартирного дома	-
10.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день	1 рабочий день	Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ	-

					заключение не-государствен-ной экспер-тизы проект-ной докумен-тации			
11.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	75 рабочих дней	23	<p>1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;</p> <p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы;</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия;</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия;</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта</p>	<p>Заключение историко-культурной экспертизы</p> <p>Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе" (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p>	<p>Для объектов культурного наследия</p>	<p>Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых экспертом работ и общей суммы следующих расходов:</p> <p>а) оплата труда эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>

			(охранно-арендного до- говора, охранного до- говора); 6. Копия решения ор- гана государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр; 7. Копия решения ор- гана государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах; 8. Историко-культур- ный опорный план или его фрагмент для объ- ектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в гра- ницах исторического поселения; 9. Историко-культур- ный опорный план или его фрагмент либо иные документы и ма- териалы, в которых обосновывается пред- лагаемая граница исто-	Статья 28 Фе- дерального за- кона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государствен- ной историко- культурной экспертизе	
				Статья 28 Фе- дерального за- кона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государствен- ной историко- культурной экспертизе	
				Статья 28 Фе- дерального за- кона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государствен- ной историко- культурной экспертизе	
				Статья 28 Фе- дерального за- кона от 25	

			<p>рико-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (уставливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных</p>	<p>июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
				<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
				<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73 ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>

в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;

16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);

17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастро-

Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-

		<p>вых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p>	<p>культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
		<p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося</p>	<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
			<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>

объектом культурного наследия;

20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;

21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;

22. Особое мнение

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;
Положение о государственной историко-культурной экспертизе

Статья 28 Федерального закона от 25

			<p>члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>	<p>июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
				<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
				<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>
				<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ;</p> <p>Положение о</p>

						государствен- ной историко- культурной экспертизе		
					Статья 28 Фе- дерального за- кона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ; Положение о государствен- ной историко- культурной экспертизе			
12.	Установление или из- менение зоны с осо- быми условиями ис- пользования террито- рии в случае строи- тельства объекта капи- тального строитель- ства, в связи с разме-	-	-	-	Копия реше- ния об уста- новлении или изменении зоны с осо- быми услови- ями использо- вания терри- тории в случае	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объ- ектов капи- тального строитель- ства	Запрашиваются федераль- ными органами исполните- льной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Фе- дерации, органами мест- ного самоуправления, Государственной корпо-

	щением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории				строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			рацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно	
13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом	Статья 69 Гражданского Кодекса РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 4	Для комплексного развития территории	-

				местного самоуправления принято реше- ние о ком- плексном раз- витии террито- рии	мая 2021 г. N 701 "Об утвер- ждении Пра- вил проведе- ния торгов на право заключе- ния договора о комплексном развитии тер- ритории, Пра- вил определе- ния начальной цены торгов на право заключе- ния договора о комплексном развитии тер- ритории при принятии ре- шения о ком- плексном раз- витии террито- рии Прави- тельством Рос- сийской Феде- рации и Пра- вил заключе- ния договора о комплексном развитии тер- ритории по- средством про- ведения торгов в электронной форме"	
--	--	--	--	--	---	--

14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	-	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Регистрация заявления и документов (присвоение номера и даты), назначение должностного лица, ответственного за представление государственной услуги
15.	Получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	5 рабочих дней	14	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-