

Республика Бурятия
Муйский район
Муниципальное образование городское поселение
«Поселок Таксимо»
Двадцать седьмая очередная сессия Совета депутатов
четвертого созыва

«08» октября 2021 г.

п. Таксимо

РЕШЕНИЕ № 145

**«О внесение изменений в Правила землепользования и застройки пгт.
Таксимо муниципального образования городского поселения «Поселок
Таксимо», утвержденные решением Совета депутатов МО ГП «Поселок
Таксимо» от 31.05.2012 № 297»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Воздушным кодексом Российской Федерации, Уставом МО ГП «Поселок Таксимо», Совет депутатов МО ГП «Поселок Таксимо» **решил:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки пгт. Таксимо муниципального образования городского поселения «Поселок Таксимо», утвержденные решением Совета депутатов МО ГП «Поселок Таксимо» от 31.05.2012 № 297, следующие изменения:

1.1. Главу 5 дополнить новым абзацем тридцать седьмым следующего содержания:

«Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на приаэродромной территории

1. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. На приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с

Воздушным кодексом Российской Федерации. На приаэродромной территории могут выделяться подзоны, в которых устанавливаются указанные ограничения.

3. Приаэродромная территория в отношении аэродрома гражданской авиации устанавливается Федеральным агентством воздушного транспорта на основании постановления Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами

Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории».

4. Полосы воздушных подходов на аэродроме гражданской авиации устанавливаются оператором аэродрома гражданской авиации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов при наборе высота после взлета и снижения при заходе на посадку, на основании Порядка установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации, утвержденного приказом министерства транспорта Российской Федерации от 04.05.2018 № 176.

5. Полосы воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации должны иметь ближнюю, дальнюю, боковые и внешнюю границы.

Ближняя граница полосы воздушных подходов должна прилегать к торцу взлетно-посадочной полосы (далее – ВПП) и совпадать по размерам с шириной летной полосы.

Дальняя граница полосы воздушных подходов должна располагаться параллельно на расстоянии 30 км от ближней границы полосы воздушных подходов.

Боковые границы полосы воздушных подходов должны начинаться от ближней границы полосы воздушных подходов и расходиться под углом 8,5° (15%) в каждую сторону от продолжения осевой линии ВПП аэродрома до пересечения с дальней границей полосы воздушных подходов.

Внешняя граница полосы воздушных подходов вне боковых границ полосы воздушных подходов устанавливается окружностью радиусом 15 км от центра ВПП для аэродромов классов А, Б, В, Г и окружностью радиусом 8 км от центра ВПП для аэродромов классов Д и Е2.

6. На приаэродромные территории аэродрома устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с требованиями Правил установления приаэродромных территорий, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, границы приаэродромных территорий аэродрома определены по внешним границам выделенных на ней подзон:

- **в первой подзоне** запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- **в границах второй подзоны** запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания ВС, хранения авиационного топлива и заправки ВС, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- **в границах третьей подзоны** запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПТ, устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: абсолютная максимальная высота размещаемых

- в границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны и устанавливаются следующие ограничения:

- на всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно Постановления правительства Российской Федерации от 18.09.2019 г. №1203-47 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами РФ и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации».

- установка ветряных турбин абсолютной высотой 552 м и выше с учетом лопастей в верхнем положении на территории четвертой подзоны запрещена.

- размещение, строительство и сооружение объектов капитального строительства, временных объектов, объектов инженерной подготовки, линейных объектов, размещение машин и механизмов, превышающих ограничения, установленные в зоне ограничения застройки по высоте в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Таксимо, запрещено.

- размещение, строительство и сооружение воздушных высоковольтных линий электропередач с напряжением от 220 кВ, трансформаторных подстанций, промышленных электроустановок, сооружений имеющих значительные металлические массы к которым относятся: металлические мосты, электрифицированные железные дороги, проволочные ограждения, промышленные и другие крупные строения, в зоне ограничения застройки для исключения индустриальных помех в составе четвертой подзоны, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома Таксимо, запрещено.

- ограничения, устанавливаемые в четвертой подзоне, не ограничивают размещение объектов, предназначенных для обслуживания аэродрома и (или) аэропорта, или функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

- ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в четвертой подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения, что подтверждается летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом;

- в границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС, запрещено размещение магистральных газопроводов и других объектов, из которых возможен выброс или утечка газа в атмосферу, устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) 1–2 классов опасности согласно Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности

опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС;

- в границах **шестой подзоны** запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств, запрещена вспашка сельскохозяйственных земель в светлое время суток.

- в границах **седьмой подзоны** устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

- в которой, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В границах седьмой подзоны, определенной в соответствии с режимом работы аэродрома для дневного времени суток (с 7:00 до 23:00), не допускается использование земельных участков в целях размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства.

7. В соответствии с подпунктом 5) пункта 7 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом РФ (в редакции настоящего Федерального закона), не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Муйская новь».

3. Разместить на официальном сайте gp_taksimo@mail.ru.

Глава МО ГП «Поселок Таксимо»
председатель Совета депутатов



Д.В. Станьков